

Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»

г. Курган, ул. Куйбышева, д. 15, пом. /1
е-mail: azimut_45@mail.ru

тел.8(3522) 64-11-15

**Проект межевания территории, ограниченной улицами Бурова-Петрова,
Дзержинского, Омская, в городе Кургане**

АЗ-03-22-ПМТ

Проект межевания территории

Генеральный директор

С.В. Украинец

Исполнитель

О.Н. Пахомова

Курган, 2022г.

Состав проекта межевания территории

Наименование		Примечание
Основная часть		
1	Пояснительная записка	Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории (обзорный)	Графическая часть
3	Чертеж межевания территории	Графическая часть
4	Чертеж межевания красных линий	Графическая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1	Границы существующих земельных участков Местоположение существующих объектов капитального строительства Границы зон с особыми условиями использования территории	Графическая часть

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.							АЗ-03-22-ПМТ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист.	Нодок.	Подп.	Дата.	Состав проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Пахомова			02.22	ПМТ		1	1	
	Ген директор	Украинец			02.22	ООО «Азимут»				
Исполнитель	Пахомова			02.22						

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
Текстовая часть		
A3-03-22-ПМТ	Пояснительная записка	4
A3-03-22-ПМТ	Сведения о площади образуемого земельного участка	6
A3-03-22-ПМТ	Перечень законодательных и нормативных документов и материалов	11
Приложения		
	ПАГ «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Бурова-Петрова, Дзержинского, Омская, в городе Кургане»	
	Письмо Управления охраны объектов культурного наследия	
	Выписки из ЕГРН	
	Ситуационный план	
	Выписка из СРО	

Взам. инв. №		Подп. и дата												
Инв. № подл.				Изм.	Кол.уч.	Лист.	Ледок.	Подп.	Дата.	A3-03-22-ПМТ	Содержание	Стадия	Лист	Листов
												ПМТ	1	1
												ООО «Азимут»		

Составил	Пахомова		02.22
Гендиректор	Украинец		02.22
Исполнитель	Пахомова		02.22

Пояснительная записка

Проект межевания территории выполнен предприятием ООО «Азимут» на основании договора № 20 от «26» января 2022 г., договора № 66 от «10» марта 2022 г., а также в соответствии с техническим заданием.

Основанием для разработки проекта межевания территории является:

- ✓ Постановление Администрации г. Кургана «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Бурова-Петрова, Дзержинского, Омская, в городе Кургана» от 24.01.2022г. № 246.
- ✓ Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 45:25:030807:1203
- ✓ Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 45:25:030807:41
- ✓ Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 45:25:030807:158
- ✓ Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 45:25:030807:159

Целью выполнения работ является:

- ✓ Определения местоположения границ четырех образуемых земельных участков.
- ✓ Установление красных линий.

Полевые работы выполнены геодезистом Колышкиным Д.И. в январе 2022 г., камеральные работы выполнены Пахомовой О.Н. в феврале-марте 2022 г.

Проектируемая территория ограничена улицами Бурова-Петрова, Дзержинского, Омская, расположена в северной части г. Кургана. Рельеф участка ровный. Территория полностью застроена. На проектируемой территории красные линии не утверждены в соответствии с действующим законодательством. Следовательно, в проекте межевания отображены проектируемые красные линии.

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий:

Имя точки	X, проект.	Y, проект.
1	2 453,36	1 163,42
2	2 520,26	1 337,32
3	2 557,02	1 433,08
4	2 546,12	1 477,25
5	2 514,57	1 548,74
6	2 497,59	1 556,39
7	2 404,76	1 526,25
8	2 142,3	1 443,7
9	2 053,12	1 408,62
10	1 995,69	1 369,54
11	1 802,64	1 144,67
12	1 693,42	1 022,25
13	1 599,73	900,92
14	1 659,9	853,56
15	1 665,63	860,66

Взам. инв. №	Подп. и дата												
Инв. № подл.								Проект межевания территории, ограниченной улицами Бурова-Петрова, Дзержинского, Омская, в городе Кургане					
		Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док.	Подп.	Дата.	АЗ-03-22-ПМТ Пояснительная записка					
		Составил		Пахомова		02.22					Стадия	Лист	Листов
		Ген директор		Украинец		02.22					ПМТ	1	4
											ООО «Азимут»		

16	1 757,28	799,62
17	1 754,55	795,12
18	1 863,12	729,76
19	1 895,13	685,2
20	2 025,59	605,79
21	2 149,52	556,01
22	2 247,42	651,69
23	2 307,41	792,77
1	2 453,36	1 163,42

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата.

Сведения о площади образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:030807:1203 и 45:25:030807:41.

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Разрешенное использование: для производственных целей

Категория земель: земли населенных пунктов

Адрес: Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Дзержинского, 70

Площадь: 2515 кв.м. (:1203/п1 + :41/п2 + :41/п3= 2444 кв.м. + 60 кв.м. + 11 кв.м.= 2515 кв.м.)

Территориальная зона: ПР 1 (производственная зона)

Система координат: СК г. Курган

На образуемом земельном участке расположены:

- здание, назначение: нежилое, площадью 392 кв.м. с кадастровым номером 45:25:030807:1568, на праве собственности (регистрационная запись № 45-45/016-45/201/026/2015-379/1 от 11.06.2015);

- здание склада, назначение: нежилое, площадью 56,7 кв.м. с кадастровым номером 45:25:030807:1567, на праве собственности (регистрационная запись № 45-45-16/352/2012-164 от 17.10.2012).

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Кургана, утвержденных 12.12.2018 г. Решением Курганской городской Думы № 203 (с изменениями и дополнениями), выбранный вид разрешенного использования относится к основным видам разрешенного использования.

В соответствии с п. 51 приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" вид разрешенного использования образуемого земельного участка должен соответствовать сведениям ЕГРН о виде разрешенного использования исходного земельного участка.

Минимальный и максимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования «для производственных целей» в данной территориальной зоне не установлены.

Для данной территориальной зоны для всех видов разрешенного использования установлены следующие минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и (или) территориями общего пользования, в том числе улицами, проездами, береговыми линиями – 5 м.;

- от границ земельных участков, совпадающих с границами смежного земельного участка – 3 м.

Обеспечение образуемого земельного участка доступом к землям общего пользования осуществляется с земель общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и (или) территориями общего пользования, в том числе улицами, проездами, береговыми линиями – 5 м.; - от границ земельных участков, совпадающих с границами смежного земельного участка – 3 м. Обеспечение образуемого земельного участка доступом к землям общего пользования осуществляется с земель общего пользования.						
							А3-03-22-ПМТ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.				3

Образуемый земельный участок путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:030807:1203 и 45:25:030807:41.

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Разрешенное использование: для завершения строительства здания кондитерского цеха

Категория земель: земли населенных пунктов

Адрес: Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Омская, 145

Площадь: 1408 кв.м. (:41/п1 + :1203/п2 + :1203/п3 = 1396 кв.м. + 7 кв.м. + 5 кв.м. = 1408 кв.м.)

Территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

Система координат: СК г. Курган

На образуемом земельном участке расположены:

- здание цеха по переработке рыбы, назначение: нежилое, площадью 576,4 кв.м. с кадастровым номером 45:25:030807:303 на праве собственности (регистрационная запись № 45-45-01/071/2007-918 от 28.09.2007);
- здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 45:25:030807:167 площадью 23,4 кв.м., право не зарегистрировано.
- здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 45:25:030807:302 площадью 14,1 кв.м., право не зарегистрировано.

В соответствии с п. 51 приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" вид разрешенного использования образуемого земельного участка должен соответствовать сведениям ЕГРН о виде разрешенного использования исходного земельного участка.

Минимальный и максимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования «для завершения строительства здания кондитерского цеха» в данной территориальной зоне не установлены.

Обеспечение образуемого земельного участка доступом к землям общего пользования осуществляется с земель общего пользования.

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Разрешенное использование: склады, хранение автотранспорта

Категория земель: земли населенных пунктов

Адрес: Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Омская, № 1416

Площадь: 2531 кв.м. (:158/п1 + :159/п2 = 1530 кв.м. + 1001 кв.м. = 2531 кв.м.)

Территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

Система координат: СК г. Курган

На образуемом земельном участке расположено здание, назначение: нежилое, площадью 30 кв.м. с кадастровым номером 45:25:030807:2297 на праве собственности (регистрационная запись № 45:25:030807:2297-45/054/2018-1 от 20.07.2018).

В соответствии с п. 51 приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" вид разрешенного использования образуемого земельного участка должен соответствовать сведениям ЕГРН о виде разрешенного использования исходного земельного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата.					Лист
						А3-03-22-ПМТ				4

математически составляет: 34269 кв.м. – 2064 кв.м. – 423 кв.м. – 20 кв.м.= 31762 кв.м.
Фактическая площадь составляет 31761 кв.м.

На данной территории публичные сервитуты не установлены.

Данным проектом межевания территории формирование земельного участка под территории общего пользования не предусматривается.

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания территории, присутствуют зоны с особыми условиями использования территории и охранные зоны линейных сооружений, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости и отображены на Листе 5, чертеж Границ зон с особыми условиями использования территории в составе данного проекта межевания совмещён с чертежом Границ существующих земельных участков и существующих объектов капитального строительства. На проектируемой территории расположены:

- охранный зона сооружения ВЛ 6Кв ТП452-13 от опоры №1 по адресу г. Курган ул. Омская №84А по ул. Омской до опоры №27 ул. Омская №139А. 1560м. (7дер+15ж/б опор), сведения о которой внесены в ЕГРН с реестровым номером 45:25-6.387;
- охранный зона ВЛ-6 кВ ПС "Промышленная" яч.6 - РП-4; Отпайка на КТП-105 от ВЛ-6 кВ 6 - РП-4; Отпайка на КТП-876 от ВЛ-6 кВ 6 - РП-4 (инв. № 203000801), сведения о которой внесены в ЕГРН с реестровым номером 45:25-6.430;
- границы зоны затопления территории г. Курган затапливаемой водами р. Тобол при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), сведения о которой внесены в ЕГРН с реестровым номером 45:25-6.1197;
- границы прибрежной защитной полосы реки Тобол, сведения о которой внесены в ЕГРН с реестровым номером 45:25-6.684;
- охранный зона сооружения - КЛ 6Кв от РП-4 г. Курган ул. Дзержинского, 64 до ТП-13 г. Курган ул. Омская, 139а (инв.№ 203003205), сведения о которой внесены в ЕГРН с реестровым номером 45:25-6.795;
- территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности), прилегающая к зоне затопления территории г. Курган, затапливаемой водами р. Тобол при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности, сведения о которой внесены в ЕГРН с реестровым номером 45:25-6.1206.

При внесении сведений об образуемых земельных участках в ЕГРН, части земельных участков формируются автоматически в границах охранных зон, сведения о которых содержатся в ЕГРН, таким образом, проектом не предусмотрено формирование частей земельных участков в границах охранных зон и зон с особыми условиями использования территории.

Согласно Заключению Управления охраны объектов культурного наследия № 01.19-00119/22 от 09.02.2022 г., в границах территории, ограниченной ул. Бурова-Петрова,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности), прилегающая к зоне затопления территории г. Курган, затапливаемой водами р. Тобол при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности, сведения о которой внесены в ЕГРН с реестровым номером 45:25-0.795, При внесении сведений об образуемых земельных участках в ЕГРН, части земельных участков формируются автоматически в границах охранных зон, сведения о которых содержатся в ЕГРН, таким образом, проектом не предусмотрено формирование частей земельных участков в границах охранных зон и зон с особыми условиями использования территории. Согласно Заклчению Управления охраны объектов культурного наследия № 01.19-00119/22 от 09.02.2022 г., в границах территории, ограниченной ул. Бурова-Петрова,					
			А3-03-22-ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата.	Лист		
						6		

Дзержинского, Омская в городе Кургане, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата.

A3-03-22-ПМТ					

Перечень нормативных документов и материалов

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в редакции от 27.12.2019 г.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в редакции от 27.12.2019 г.

Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Приказ № 540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в редакции от 04.02.2019г.

Приложение 1 Приказа №943 от 16.12.2015 г. «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки».

Правила землепользования и застройки г. Кургана утвержденные 12.12.2018 г. Решением Курганской городской Думы № 203 (с изменениями и дополнениями)

Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2019 г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата.	А3-03-22-ПМТ				Лист
										8

Протокол образования земельных участков

таблица № 1

Протокол образования земельного участка					
1. Исходные земельные участки, земли госсобственности					
№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Категория земель	Площадь кв.м.	Разрешенное использование	Вид права
1	2	3	4	5	6
1	45:25:030807:1203	Земли населенных пунктов	2456	для производственных целей	собственность
2	45:25:030807:41	Земли населенных пунктов	1467	Для завершения строительства здания кондитерского цеха	-
3	45:25:030807:158	Земли населенных пунктов	1530	склады, хранение автотранспорта	аренда
4	45:25:030807:159	Земли населенных пунктов	34269 (31761)	Для строительства второй и третьей очередей гаражей индивидуального пользования	-
2. Раздел исходных земельных участков на части и образование частей из земель госсобственности					
№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей		Обозначение образуемых частей	Площадь образуемых частей, кв.м.
1	2	3		4	5
1	45:25:030807:1203	3		:1203/п1	2444
				:1203/п2	7
				:1203/п3	5
2	45:25:030807:41	3		:41/п1	1396
				:41/п2	60
				:41/п3	11
3	45:25:030807:158	-		:158/п1	1530
4	45:25:030807:159	2		:159/п1	30760
				:159/п2	1001

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата.

А3-03-22-ПМТ

Лист

9

3. Образование земельных участков путём объединения частей

№ п/ п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площади частей земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков	Разрешенное использование образуемых земельных участков
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	:1203/п1 + :41/п2 + :41/п3	2444 кв.м. + 60 кв.м. + 11 кв.м. = 2515 кв.м.	Для производственных целей
2	:ЗУ2	:41/п1 + :1203/п2 + :1203/п3	1396 кв.м. + 7 кв.м. + 5 кв.м.	Для завершения строительства здания кондитерского цеха
3	:ЗУ3	:158/п1 + :159/п2	1530 кв.м. + 1001 кв.м.	склады, хранение автотранспорта
4	:ЗУ4	:159/п1	30760 кв.м.	Для строительства второй и третьей очередей гаражей индивидуального пользования

Исполнитель

Кадастровый инженер

Пахомова О.Н.

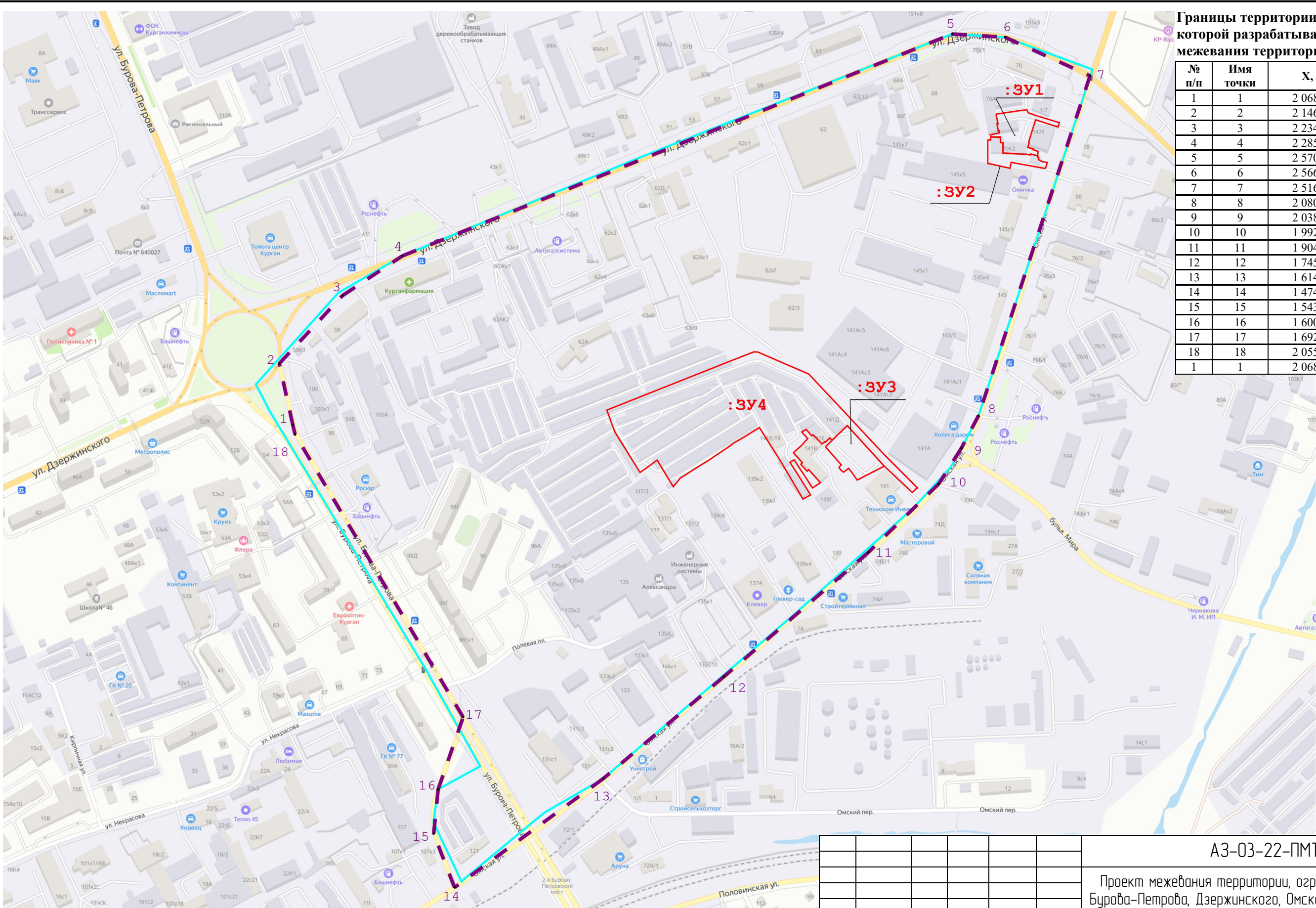
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата.

А3-03-22-ПМТ

Лист

10



Границы территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания территории			
№ п/п	Имя точки	Х, м	У, м
1	1	2 068,03	557,48
2	2	2 146,92	540,12
3	3	2 234,35	621,23
4	4	2 285,00	698,00
5	5	2 570,00	1 404,00
6	6	2 566,00	1 472,00
7	7	2 516,31	1 581,17
8	8	2 080,00	1 438,00
9	9	2 038,00	1 416,00
10	10	1 992,31	1 386,78
11	11	1 904,52	1 296,53
12	12	1 745,00	1 110,88
13	13	1 614,00	956,00
14	14	1 474,21	765,28
15	15	1 543,23	738,15
16	16	1 600,00	744,00
17	17	1 692,84	776,11
18	18	2 055,64	560,21
1	1	2 068,03	557,48

Условные обозначения:

- 1

- Границы территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания территории
- :3У1

- Вновь образованный земельный участок

						А3-03-22-ПМТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Бурова-Петрова, Дзержинского, Омская, в городе Кургане			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Под.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Пахомова			02.22		ПМ	1	
Ген директор		Украинец			02.22	Чертеж межевания территории (обзорный) М 1 : 4800	ООО "Азимут"		

Процедура образования 2-х земельных участков: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:030807:158 и 45:25:030807:159

Условный номер :ЗУ3

Разрешенное использование: склады, хранение автотранспорта

Категория земель: земли населенных пунктов

Адрес: Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Омская, № 141 б

Площадь: 2531 кв.м. (158/п1 + 159/п2 = 1530 кв.м. + 1001 кв.м. = 2531 кв.м.)

Территориальная зона: ПР 1 (производственная зона)

Система координат: СК з. Курган

Условный номер :ЗУ4

Разрешенное использование: Для строительства второй и третьей очередей гаражей индивидуального пользования

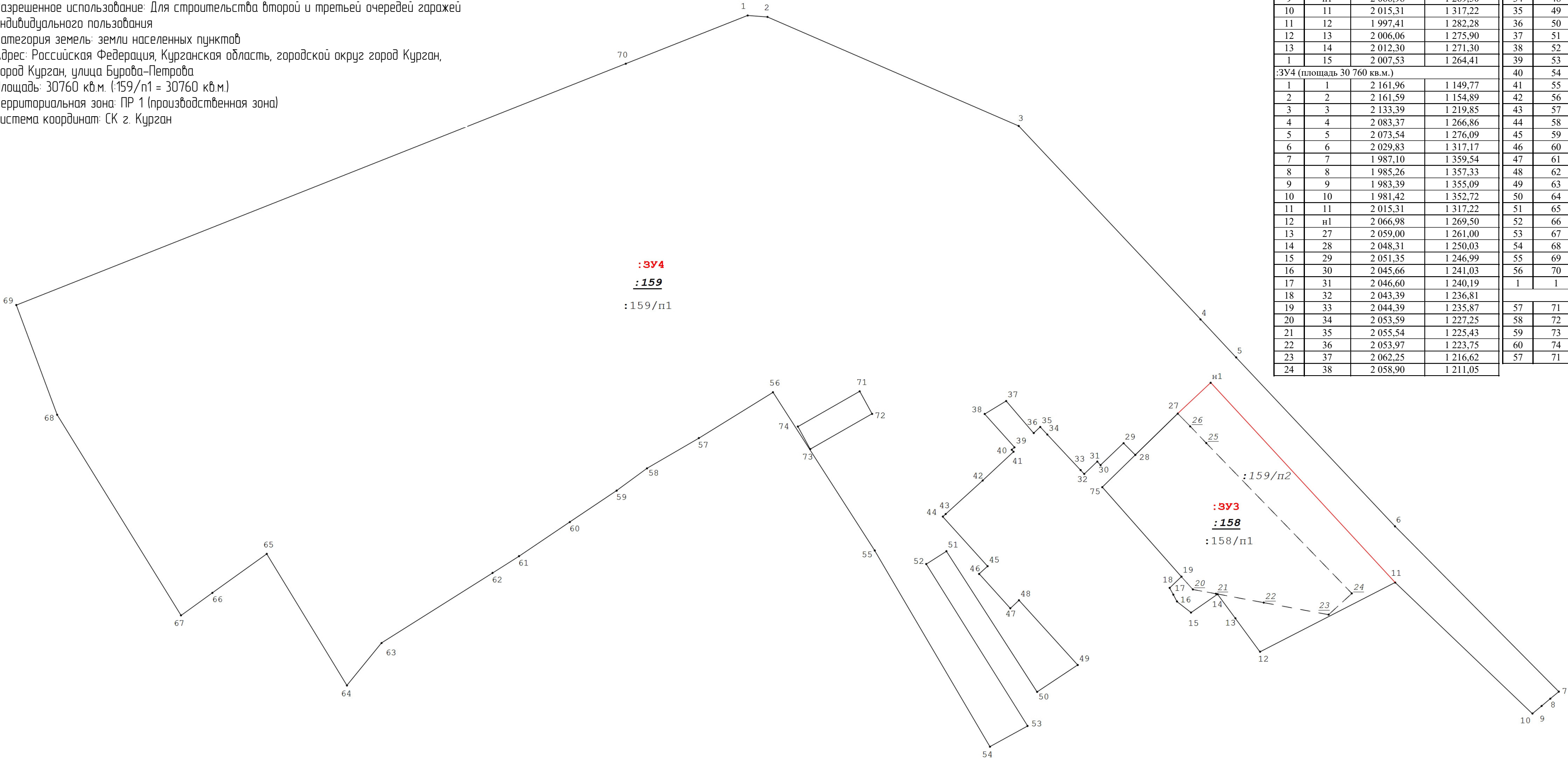
Категория земель: земли населенных пунктов

Адрес: Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Бураба-Петрова

Площадь: 30760 кв.м. (159/п1 = 30760 кв.м.)

Территориальная зона: ПР 1 (производственная зона)

Система координат: СК з. Курган



Условные обозначения:

- :ЗУ1** - вновь образованный земельный участок
- 1** - Характерная точка объекта недвижимости
- н1** - вновь образованная характерная точка границы земельного участка
- 1** - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН и прекращает свое существование в результате кадастровых работ
- :425** - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН и прекращает свое существование в результате кадастровых работ
- - Граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН и прекращают свое существование в результате кадастровых работ
- :425/п1** - Часть исходного земельного участка, участвующая в перераспределении

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ3 (площадь 2 531 кв.м.)				25	39	2 050,27	1 218,76
1	15	2 007,53	1 264,41	26	40	2 049,64	1 218,07
2	16	2 010,41	1 260,80	27	41	2 049,14	1 218,53
3	17	2 012,19	1 259,84	28	42	2 041,70	1 210,55
4	18	2 013,93	1 258,90	29	43	2 033,03	1 200,98
5	19	2 016,84	1 261,95	30	44	2 032,36	1 200,24
6	75	2 039,96	1 241,46	31	45	2 019,54	1 211,83
7	28	2 048,31	1 250,03	32	46	2 017,53	1 209,61
8	27	2 059,00	1 261,00	33	47	2 008,65	1 217,68
9	н1	2 066,98	1 269,50	34	48	2 010,72	1 219,92
10	11	2 015,31	1 317,22	35	49	1 993,98	1 235,13
11	12	1 997,41	1 282,28	36	50	1 987,03	1 224,62
12	13	2 006,06	1 275,90	37	51	2 023,42	1 201,17
13	14	2 012,30	1 271,30	38	52	2 020,10	1 195,93
1	15	2 007,53	1 264,41	39	53	1 978,22	1 222,14
:ЗУ4 (площадь 30 760 кв.м.)				40	54	1 972,84	1 212,43
1	1	2 161,96	1 149,77	41	55	2 023,58	1 182,64
2	2	2 161,59	1 154,89	42	56	2 064,52	1 156,31
3	3	2 133,39	1 219,85	43	57	2 052,68	1 137,14
4	4	2 083,37	1 266,86	44	58	2 044,83	1 123,73
5	5	2 073,54	1 276,09	45	59	2 039,07	1 115,88
6	6	2 029,83	1 317,17	46	60	2 030,95	1 103,78
7	7	1 987,10	1 359,54	47	61	2 022,13	1 090,64
8	8	1 985,26	1 357,33	48	62	2 017,80	1 083,79
9	9	1 983,39	1 355,09	49	63	1 999,65	1 055,09
10	10	1 981,42	1 352,72	50	64	1 988,68	1 046,14
11	11	2 015,31	1 317,22	51	65	2 022,72	1 025,40
12	н1	2 066,98	1 269,50	52	66	2 012,64	1 011,34
13	27	2 059,00	1 261,00	53	67	2 006,82	1 003,22
14	28	2 048,31	1 250,03	54	68	2 058,70	971,20
15	29	2 051,35	1 246,99	55	69	2 087,08	960,63
16	30	2 045,66	1 241,03	56	70	2 149,49	1 118,26
17	31	2 046,60	1 240,19	1	1	2 161,96	1 149,77
18	32	2 043,39	1 236,81				
19	33	2 044,39	1 235,87	57	71	2 064,76	1 178,73
20	34	2 053,59	1 227,25	58	72	2 058,93	1 181,96
21	35	2 055,54	1 225,43	59	73	2 049,81	1 165,95
22	36	2 053,97	1 223,75	60	74	2 055,65	1 162,74
23	37	2 062,25	1 216,62	57	71	2 064,76	1 178,73
24	38	2 058,90	1 211,05				

						А3-03-22-ПМТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Бураба-Петрова, Дзержинского, Омская, в городе Кургане			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Под	Дата	Основная часть	Стация	Лист	Листов
Исполнитель					Пахомова		02 22	ПМ	3
Ген директор		Украинец			02 22	Чертеж межевания территории М 1 : 800	ООО "Азимут"		

Процедура образования 2-х земельных участков: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:030807:1203 и 45:25:030807:41

Условный номер :3У1

Разрешенное использование: для производственных целей

Категория земель: земли населенных пунктов

Адрес: Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Дзержинского, 70

Площадь: 2515 кв.м. (:1203/п1 + :41/п2 + :41/п3 = 2444 кв.м. + 60 кв.м. + 11 кв.м. = 2515 кв.м.)

Территориальная зона: ПР 1 (производственная зона)

Система координат: СК г. Курган

Условный номер :3У2

Разрешенное использование: для завершения строительства здания кондитерского цеха

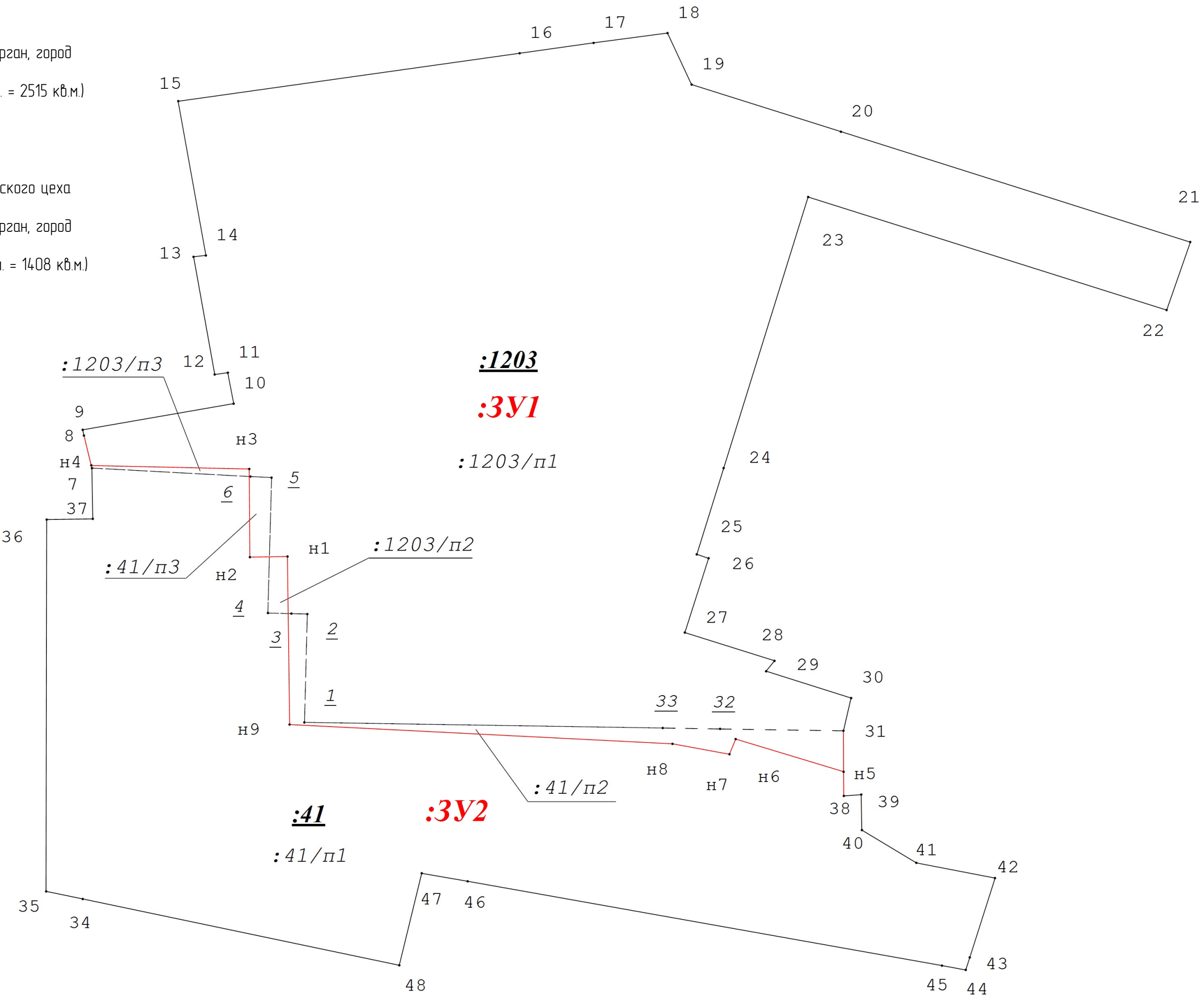
Категория земель: земли населенных пунктов

Адрес: Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Омская, 145

Площадь: 1408 кв.м. (:41/п1 + :1203/п2 + :1203/п3 = 1396 кв.м. + 7 кв.м. + 5 кв.м. = 1408 кв.м.)

Территориальная зона: ПР 1 (производственная зона)

Система координат: СК г. Курган



Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:3У1 (площадь 2 515 кв.м.)			
1	п1	2 430,62	1 469,37
2	п2	2 430,57	1 466,34
3	п3	2 437,66	1 466,29
4	п4	2 437,95	1 453,59
5	8	2 440,35	1 453,00
6	9	2 440,81	1 452,90
7	10	2 442,91	1 465,03
8	11	2 445,40	1 464,57
9	12	2 445,26	1 463,51
10	13	2 454,72	1 461,81
11	14	2 454,83	1 462,80
12	15	2 467,24	1 460,58
13	16	2 471,09	1 488,03
14	17	2 471,92	1 493,98
15	18	2 472,71	1 499,92
16	19	2 468,57	1 501,86
17	20	2 464,78	1 513,86
18	21	2 455,91	1 541,95
19	22	2 450,44	1 540,05
20	23	2 459,53	1 511,23
21	24	2 437,73	1 504,43
22	25	2 430,79	1 502,27
23	26	2 430,48	1 503,22
24	27	2 424,51	1 501,31
25	28	2 422,23	1 508,52
26	29	2 421,39	1 507,85
27	30	2 419,24	1 514,69
28	31	2 416,61	1 514,07
29	п5	2 413,31	1 514,08
30	п6	2 415,94	1 505,40
31	п7	2 414,72	1 504,90
32	п8	2 415,56	1 500,32
33	п9	2 417,11	1 469,53
1	п1	2 430,62	1 469,37
:3У2 (площадь 1 408 кв.м.)			
1	п4	2 437,95	1 453,59
2	п3	2 437,66	1 466,29
3	п2	2 430,57	1 466,34
4	п1	2 430,62	1 469,37
5	п9	2 417,11	1 469,53
6	п8	2 415,56	1 500,32
7	п7	2 414,72	1 504,90
8	п6	2 415,94	1 505,40
9	п5	2 413,31	1 514,08
10	38	2 411,37	1 514,10
11	39	2 411,48	1 515,50
12	40	2 408,62	1 515,55
13	41	2 405,99	1 519,93
14	42	2 404,76	1 526,25
15	43	2 398,38	1 524,22
16	44	2 397,38	1 523,90
17	45	2 397,72	1 521,99
18	46	2 404,50	1 483,85
19	47	2 405,15	1 480,16
20	48	2 397,75	1 478,35
21	34	2 403,08	1 452,90
22	35	2 403,69	1 449,96
23	36	2 433,59	1 450,00
24	37	2 433,65	1 453,71
25	7	2 437,73	1 453,64
1	п4	2 437,95	1 453,59

Условные обозначения:

- :3У1

- Вновь образованный земельный участок
- 1

- Характерная точка объекта недвижимости
- п1

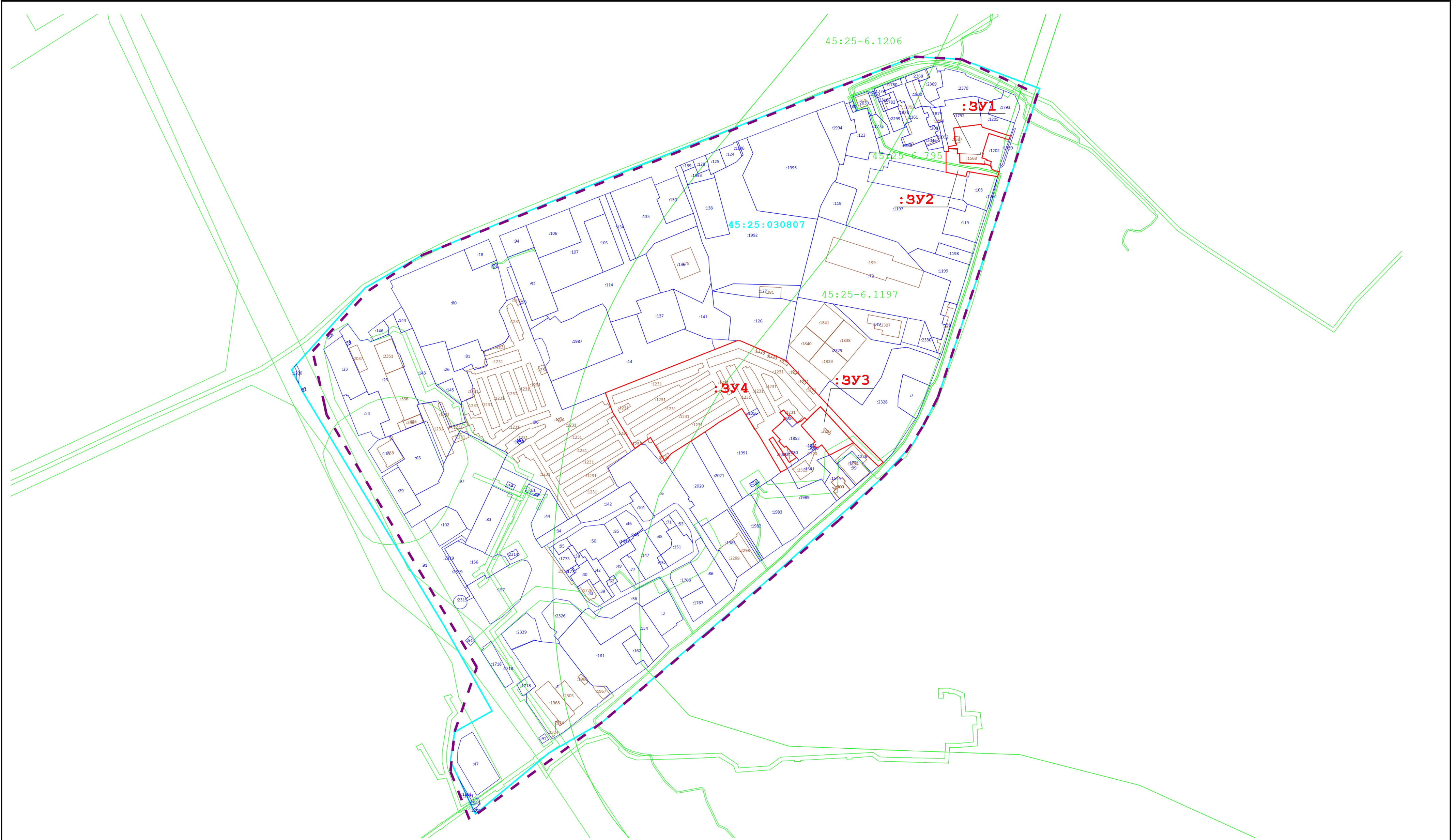
- Вновь образованная характерная точка границы земельного участка
- 1

- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН и прекращает свое существование в результате кадастровых работ
- :425

- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН и прекращает свое существование в результате кадастровых работ
- - Граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН и прекращают свое существование в результате кадастровых работ
- :425/п1

- Часть исходного земельного участка, участвующая в перераспределении

							А3-03-22-ПМТ			
							Проект межевания территории, ограниченной улицами Бурова-Петрова, Дзержинского, Омская, в городе Кургане			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Под	Дата		Основная часть	Стация	Лист	Листов
Исполнитель	Пахомова				02.22			ПМ	2	
Ген директор	Украинец				02.22		Чертеж межевания территории М 1 : 300	ООО "Азимут"		



Условные обозначения:

- Границы территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания
- Вновь образованный земельный участок
- Линии отступа от красных линий
- 45:25:030807

- Границы и номер кадастрового квартала
- :115

- Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Объекты капитального строительства
- 45:25-6.387

- Границы охранных зон линейных сооружений

						А3-03-22-ПМТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Бурова-Петрова, Дзержинского, Омская, в городе Кургане			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Под.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Пахомова				02.22		ПМ	5	
Ген директор	Украинец				02.22	Границы существующих земельных участков Местоположение существующих ОКС Границы зон с особыми условиями использования территории М 1 : 3700	ООО "Азимут"		